

Nájomná zmluva

uzavretá medzi :

Prenajímateľ : **Obec Čekovce,**
zastúpená starostom obce
Milanom Gregáňom
IČO :319791
Číslo účtu : 5525-412/0200

Nájomca: **Špureková Jana**

I. **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania v Obci Čekovce priestory bývalej Sporniteľne. Nehnuteľnosť sa nachádza na parcele číslo 330/2 ,ktorej výlučným vlastníkom je Obec Čekovce . Predmetom nájmu je jedna miestnosť o rozlohe 15 m2,ďalej sprcha a WC .

II. **Účel nájmu**

Nájomca bude uvedené priestory užívať ako dočasné ,kým sa nevyrieši jeho bytová a sociálna situácia .Priestory bude nájomca využívať len na bežné bývanie ,bude dodržiavať podmienky večerného kľudu .Nebude v priestoroch ubytovávať tretie osoby a požívať alkoholické nápoje. Bude dodržiavať všetky bezpečnostné a proti požiarne predpisy ,udržiavať čistotu a poriadok.

III. **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára dňom 01.januára 2013 na dobu určitú a to do 31.decembra 2013 .
Doba nájmu môže byť ukončená aj skôr a to ak si nájomca nebude plniť povinnosti podľa článku II a V tejto zmluvy.

IV. **Výška nájmu**

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody účastníkov na sumu **2 EURO /dve eurá/ mesačne** a to z dôvodu, že nájomca sa nachádza v zlej sociálnej situácii.

V.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli na výške platby za služby spojené s užívaním priestorov a to **28EUR /tridsaťosem/ mesačne**, ktoré budú použité na úhradu elektrickej energie a poplatkov za spotrebovanú vodu. Uvedenú čiastku nájomca zaplatí do pokladne obecného úradu v deň keď obdrží svoje finančné prostriedky z Úradu práce soc. vecí a rodiny, alebo do konca každého mesiaca.

VI.

Skončenie nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode, možno ho vypovedať len z dôvodov uvedených v zákone **§ 685 ods. 1 Občianskeho zákonníka**.

V prípade, že počas trvania nájmu sa zmenia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka súvisiace s nájmom bytu, nájom bytu sa bude riadiť platným znením Občianskeho zákonníka s účinnosťou odo dňa platnosti takejto novely, resp. zmeny jednotlivých ustanovení.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluva bola podpísaná slobodne, vážne a zrozumiteľne a bez akéhokoľvek nátlaku z tej – ktorej strany.

Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Čekovciach 21.decembra 2012

Prenajímateľ:

Nájomca :